

ПРОТОКОЛ № 1

*Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 55, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова*

г. Ухта

«30» мая 2016 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения итогового собрания: 30 мая 2016 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 14008,4 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190, расположенной в доме № 55, по ул. Сенюкова, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, (в том числе: 547,4 кв. м. - муниципальные помещения) собственники помещений, владеющие 8751,03 кв. м., что составляет 62,47% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

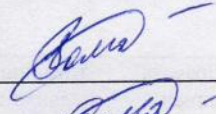
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О перемене способа управления многоквартирным домом.
4. О создании товарищества собственников недвижимости «Гармония».
5. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Гармония».
6. Утверждение кандидатуры собственника помещения, уполномоченного общим собранием собственников на право подписи документации по регистрации ТСН «Гармония» в налоговом органе и иных органах государственной власти.
7. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
8. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190	8509,53 м ² 97,24 %	101,3 м ² 1,16 %	114,8 м ² 1,31 %	Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Коноваленко Наталья Петровна, собственник кв. № 206	8493,13 м ² 97,05 %	167,7 м ² 1,9 %	65,8 м ² 0,75 %	Коноваленко Наталья Петровна, собственник кв. № 206
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Кушнарева Любовь Арсентьевна, собственник кв. № 32	8394,13 м ² 95,92 %	101,3 м ² 1,16 %	196,3 м ² 2,24 %	Кушнарева Любовь Арсентьевна, собственник кв. № 32, Зенченкова Валентина Анатольевна, собственник кв. № 136
	2.1.2. Зенченкова Валентина Анатольевна, собственник кв. № 136	8345,33 м ² 95,36 %	101,3 м ² 1,16 %	163,65 м ² 1,87 %	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О перемене способа управления многоквартирным домом.	3.1 Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 55:				
	3.1.1. Управление товариществом собственников недвижимости	8444,03 м ² 96,49 %	166,5 м ² 1,9 %	49,9 м ² 0,57 %	Управление товариществом собственников недвижимости
4. О создании товарищества собственников недвижимости «Гармония».	4.1. Создать товарищество собственников недвижимости «Гармония», с местом нахождения по адресу: 169309, Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 55	8494,13 м ² 97,06 %, что составляет 60,64 % от общей площади дома	166,5 м ² 1,9 %	-	Создать товарищество собственников недвижимости «Гармония», с местом нахождения по адресу: 169309, Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 55
5. Утверждение Устава товарищества собственников	5.1. Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Гармония»	7897,73 м ² 90,25 %	166,5 м ² 1,9 %	99,9 м ² 1,14 %	Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Гармония»

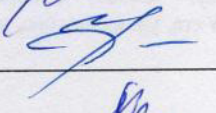
недвижимости «Гармония».					
6. Утверждение кандидатуры собственника помещения, уполномоченного общим собранием собственников на право подписи документации по регистрации ТСН «Гармония» в налоговом органе и иных органах государственной власти.	6.1. Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190	8428,93 м ² 96,32 %	166,5 м ² 1,9 %	65,2 м ² 0,75 %	Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190
	6.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
7. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	7.1. Передать на постоянное хранение протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и других документов сформированных для проведения собрания правлению ТСН «Гармония», хранение осуществлять по фактическому месту жительства председателя правления ТСН «Гармония».	8393,83 м ² 95,92 %	191,85 м ² 2,19 %	74,95 м ² 0,86 %	Передать на постоянное хранение протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и других документов сформированных для проведения собрания правлению ТСН «Гармония», хранение осуществлять по фактическому месту жительства председателя правления ТСН «Гармония».
8. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	8. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 55 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять для ознакомления по месту хранения, по требованию собственников жилых помещений, представившим паспорт и документы, подтверждающие право собственности на помещение.	8559,33 м ² 97,81 %	50,3 м ² 0,57 %	51 м ² 0,58 %	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 55 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять для ознакомления по месту хранения, по требованию собственников жилых помещений, представившим паспорт и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1 от 30 мая 2016 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 169309, Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 55, список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в внеочередном общем собрание собственников помещений и проголосовавших за создание товарищества собственников недвижимости «Гармония», проходившее в очно-заочной форме на 21 (двадцати одном) листе.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Д.А. Романюк

Председатель собрания:  Д.А. Романюк

Секретарь собрания:  Н.П. Коноваленко

Счетная комиссия:  Л.А. Кушнарера

 В.А. Зенченкова