

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Гармония»,  
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сеньюкова, д. 55.

г. Ухта

«28» февраля 2017 г.

Форма проведения общего собрания членов товарищества: заочная;

Дата и время начала собрания: 00 час. 00 мин. «19» января 2017 г.;

Дата и время окончания собрания: «27» февраля 2017 г. 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности членов товарищества собственников недвижимости «Гармония» - 8644,59 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания товарищества является Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190, расположенной в доме № 55, по ул. Сеньюкова, в г. Ухте, член товарищества собственников недвижимости «Гармония».

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 5462,74 кв. м., что составляет 63,19% от общей площади жилых и нежилых помещений принадлежащих членам товарищества собственников недвижимости «Гармония».

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Гармония»:

1. Избрание председателя и секретаря собрания ТСН «Гармония».

2. Избрание счетной комиссии собрания ТСН «Гармония».

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Гармония» на 2017 год, размера обязательных членских взносов и обязательных платежей.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря собрания ТСН «Гармония».	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190	5349,19 м <sup>2</sup> 97,92 %	49,35 0,9%	64,20 м <sup>2</sup> 1,18 %	Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Коноваленко Наталья Петровна, собственник кв. № 206	5317,19 м <sup>2</sup> 97,34 %	81,35 м <sup>2</sup> 1,49 %	64,20 м <sup>2</sup> 1,18 %	Коноваленко Наталья Петровна, собственник кв. № 206
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии собрания ТСН «Гармония».	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Кушнарева Любовь Арсентьевна, собственник кв. № 32	5202,49 м <sup>2</sup> 95,24 %	81,35 м <sup>2</sup> 1,49 %	128,60 м <sup>2</sup> 2,35 %	Кушнарева Любовь Арсентьевна, собственник кв. № 32, Зенченкова Валентина Анатольевна, собственник кв. № 136, Савич Леонид Васильевич, собственник кв. № 77.
	2.1.2. Зенченкова Валентина Анатольевна, собственник кв. № 136	5186,00 м <sup>2</sup> 94,93 %	81,35 м <sup>2</sup> 1,49 %	128,60 м <sup>2</sup> 2,35 %	
	2.1.3. Савич Леонид Васильевич, собственник кв. № 77	5064,50 м <sup>2</sup> 92,71 %	49,35 м <sup>2</sup> 0,9 %	130,60 м <sup>2</sup> 2,39 %	
2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
3. Утверждение сметы доходов и расходов	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гармония» на 2017 год (период 01.01.2017 – 31.12.2017) из расчета внесения	5014,29 м <sup>2</sup> 91,79 %	150,10 м <sup>2</sup> 2,75 %	247,75 м <sup>2</sup> 4,54 %	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гармония» на 2017 год (период 01.01.2017 – 31.12.2017) из расчета внесения

ТСН «Гармония» на 2017 год, размера обязательных членских взносов и обязательных платежей.	обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере <b>33 (тридцать три) руб. 95 коп.</b> за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без включения общедомовых нужд на электроэнергию, горячее и холодное водоснабжение, отопление.				обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере <b>33 (тридцать три) руб. 95 коп.</b> за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без включения общедомовых нужд на электроэнергию, горячее и холодное водоснабжение, отопление.
--	---	--	--	--	---

Инициатор общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_ Д.А. Романюк

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Д.А. Романюк

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Н.П. Коноваленко

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Л.А. Кушнарера

\_\_\_\_\_ В.А. Зенченкова

\_\_\_\_\_ Л.В. Савич