

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Гармония»,  
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сениюкова, д. 55.

г. Ухта

«29» июля 2018 г.

Форма проведения общего собрания членов товарищества: заочная;

Дата и время начала собрания: 00 час. 00 мин. «23» июня 2018 г.;

Дата и время окончания собрания: «29» июля 2018 г. 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности членов товарищества собственников недвижимости «Гармония» - 9091,16 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания товарищества является Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190, расположенной в доме № 55, по ул. Сениюкова, в г. Ухте, член товарищества собственников недвижимости «Гармония».

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие 8528,11 кв. м., что составляет 93,81 % от общей площади жилых и нежилых помещений принадлежащих членам товарищества собственников недвижимости «Гармония».

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Гармония»:

1. Избрание председателя и секретаря собрания ТСН «Гармония».
2. Избрание счетной комиссии собрания ТСН «Гармония».
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Гармония» на 2018 год, размера обязательных членских взносов и обязательных платежей.
4. Избрание членов правления ТСН «Гармония».
5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Гармония».
6. Утвердить корректировку сметы за период с 01.01.2017 – 31.12.2017.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря собрания ТСН «Гармония».	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190	8097,21 м <sup>2</sup> 94,95 %	65,1 0,76%	166,0 м <sup>2</sup> 1,95 %	Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Коноваленко Наталья Петровна, собственник кв. № 206	8047,86 м <sup>2</sup> 94,37 %	65,1 м <sup>2</sup> 0,76 %	165,9 м <sup>2</sup> 1,95 %	Коноваленко Наталья Петровна, собственник кв. № 206
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии собрания ТСН «Гармония».	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Кушнарера Любовь Арсентьевна, собственник кв. № 32	8029,51 м <sup>2</sup> 94,15 %	99,95 м <sup>2</sup> 1,17 %	216,2 м <sup>2</sup> 2,54 %	Кушнарера Любовь Арсентьевна, собственник кв. № 32, Зенченкова Валентина Анатольевна, собственник кв. № 136, Савич Леонид Васильевич, собственник кв. № 77.
	2.1.2. Зенченкова Валентина Анатольевна, собственник кв. № 136	8062,66 м <sup>2</sup> 94,54 %	83,5 м <sup>2</sup> 0,98 %	216,2 м <sup>2</sup> 2,54 %	
	2.1.3. Савич Леонид Васильевич, собственник кв. № 77	7963,31 м <sup>2</sup> 93,38 %	32,9 м <sup>2</sup> 0,39 %	303,8 м <sup>2</sup> 3,56 %	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Утверждение сметы доходов и расходов	3.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гармония» на 2018 год (период 01.01.2018 –	7549,66 м <sup>2</sup> 88,53 %	232,75 м <sup>2</sup> 2,73 %	545,8 м <sup>2</sup> 6,4 %	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гармония» на 2018 год (период 01.01.2018 – 31.12.2018) из

расходов ТСН «Гармония» на 2018 год, размера обязательных членских взносов и обязательных платежей.	31.12.2018) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере <b>33 (тридцать три) руб. 95 коп. за кв. м.</b> за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без включения общедомовых нужд на электроэнергию, горячее и холодное водоснабжение, отопление.				расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере <b>33 (тридцать три) руб. 95 коп. за кв. м.</b> за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без включения общедомовых нужд на электроэнергию, горячее и холодное водоснабжение, отопление.
4. Избрание членов правления ТСН «Гармония»	4.1. Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190	7997,56 м <sup>2</sup> 93,79 %	65,1 м <sup>2</sup> 0,76 %	216,2 м <sup>2</sup> 2,54 %	Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190, Зенченкова Валентина Анатольевна, собственник кв. № 136, Багрин Никита Иванович, собственник кв. № 93
	4.2. Зенченкова Валентина Анатольевна, собственник кв. № 136	8062,66 м <sup>2</sup> 94,54 %	-	216,2 м <sup>2</sup> 2,54 %	
	4.3. Багрин Никита Иванович, собственник кв. № 93	7841,09 м <sup>2</sup> 91,94 %	66,4 м <sup>2</sup> 0,78 %	349,63 м <sup>2</sup> 4,1 %	
	4.4. Савич Леонид Васильевич, собственник кв. № 77	66,4 м <sup>2</sup> 0,78 %	-	-	
5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Гармония».	5.1. Коноваленко Наталья Петровна, собственник кв. № 206	7975,82 м <sup>2</sup> 93,52 %	114,45 м <sup>2</sup> 1,34 %	266,1 м <sup>2</sup> 3,12 %	Коноваленко Наталья Петровна, собственник кв. № 206, Кушнарера Любовь Арсентьевна, собственник кв. № 32, Савич Леонид Васильевич, собственник кв. № 77
	5.2. Кушнарера Любовь Арсентьевна, собственник кв. № 32	8040,92 м <sup>2</sup> 94,29 %	99,85 м <sup>2</sup> 1,17 %	266,1 м <sup>2</sup> 3,12 %	
	5.3. Савич Леонид Васильевич, собственник кв. № 77	7953,3 м <sup>2</sup> 93,26 %	148,10 м <sup>2</sup> 1,74 %	303,81 м <sup>2</sup> 3,56 %	
	5.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
6. Утвердить корректировку сметы за период с 01.01.2017 – 31.12.2017.	6.1. Утвердить корректировку сметы доходов и расходов ТСН «Гармония» за 2017 год (период 01.01.2017 – 31.12.2017) исходя из фактических понесенных затрат, согласно отчета Председателя правления и заключения (акта) ревизионной комиссии.	7468,47 м <sup>2</sup> 87,57 %	50,3 м <sup>2</sup> 0,59 %	611,9 м <sup>2</sup> 7,18 %	Утвердить корректировку сметы доходов и расходов ТСН «Гармония» за 2017 год (период 01.01.2017 – 31.12.2017) исходя из фактических понесенных затрат, согласно отчета Председателя правления и заключения (акта) ревизионной комиссии.

Инициатор общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_ Д.А. Романюк

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Д.А. Романюк

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Н.П. Коноваленко

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Л.А. Кушнарера

\_\_\_\_\_ В.А. Зенченкова

\_\_\_\_\_ Л.В. Савич