

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 55, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова

г. Ухта

«29» декабря 2017 г.

Форма проведения общего собрания членов товарищества: заочная;
Дата и время начала собрания: 00 час. 00 мин. «01» ноября 2017 г.;
Дата и время окончания собрания: «28» декабря 2017 г. 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 14008,4 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190, расположенной в доме № 55, по ул. Сенюкова, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания, (в том числе: 547,4 кв. м. - муниципальные помещения) собственники помещений, владеющие 9408,89 кв. м., что составляет 67,17% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. В собрании приняло участие 2/3 площадей принадлежащих собственникам многоквартирного дома.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Сенюкова в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».

4. О разработке дизайна - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 55 по ул. Сенюкова в г. Ухте.

5. Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложенный для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

7. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия.

8. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

9. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома детской площадки установленной во дворе дома № 55 по ул. Сенюкова.

11. Собственникам помещений МКД Сенюкова д. 55, дать согласие на использования общего имущества МКД Сенюкова д. 55 для возможности размещения:

11.1. Разрешить телекоммуникационным и другим организациям в области связи для прокладки линий связи (линии подъездных стояков, магистральные линии в чердачном помещении), и возможности размещения на возмездной основе соответствующего оборудования, в том случае если вышеперечисленные: линии связи и оборудование размещено, то утвердить стоимость размещения для одной организации 5000 (пять тысяч рублей 00 копеек) в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции.

11.2. Разрешить организациям для возможности размещения на возмездной основе: рекламной продукции (рекламные баннеры на наружных и внутренних элементах (стены) конструкций здания; рекламу в лифтах на специальных досках объявлений) и утвердить стоимость размещения рекламных конструкций из расчета 300 (триста рублей) за 1м² в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции.

11.3. Разрешить организациям для возможности размещения на возмездной основе оборудования в технических этажах здания (чердак, подвал); на наружных конструкциях здания (стены); на крыше здания и утвердить стоимость размещения оборудования из расчета 5000 (Пять тысяч рублей) за единицу оборудования занимаемой площадью до 5м² в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции.

11.4. Разрешить организациям для возможности размещать на возмездной основе оборудования (терминалов продажи воды, оплаты различных услуг и т.д.) в помещениях и на наружных конструкциях здания (стены), с возможностью присоединения к коммуникациям дома (холодного водоснабжения, электроэнергии) и утвердить стоимость размещения

оборудования из расчета 3000 (Трех тысяч рублей) за единицу оборудования занимаемой площадью до 5м² в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции, с компенсацией потребленных ресурсов (по отдельно установленным приборам учета потребления ресурса).

11.5. Уполномочить председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Гармония» Романиюку Дениса Александровича на заключение договоров с организациями на коммерческое использование общего имущества, с возможностью изменения условия стоимости.

11.6. Полученный доход от коммерческого использования общего имущества расходовать на содержание МКД Сенюкова д. 55.

12. О принятии решения о демонтаже металлических конструкций установленных во дворе.

13. О принятии решения об установлении ограничителей въезда автотранспорта на территорию подъезда (к входным группам дверей помещений мусоропроводов, подвалов и входов в подъезды)

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Романиюку Денис Александрович, собственник кв. № 190	9325,64 м ² 99,12 %	49,35 м ² 0,53 %	66,45 м ² 0,71 %	Романиюку Денис Александрович, собственник кв. № 190
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Коноваленко Наталья Петровна, собственник кв. № 206	9253,60 м ² 98,35 %	82,75 м ² 0,88 %	55,65 м ² 0,59 %	Коноваленко Наталья Петровна, собственник кв. № 206
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Кушнарева Любовь Арсентьевна, собственник кв. № 32	9027,50 м ² 95,95 %	99,95 м ² 1,06 %	34,44 м ² 0,36 %	Кушнарева Любовь Арсентьевна, собственник кв. № 32, Зенченко Валентина Анатольевна, собственник кв. № 136, Савич Леонид Васильевич, собственник кв. № 77
	2.1.2. Зенченко Валентина Анатольевна, собственник кв. № 136	9066,90 м ² 96,37 %	133,9 м ² 1,42 %	143,15 м ² 1,52 %	
	2.1.3. Савич Леонид Васильевич, собственник кв. № 77	8811,14 м ² 93,65 %	133,85 м ² 1,42 %	281,91 м ² 2,10 %	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Сенюкова в г. Ухте в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы»	3.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Сенюкова в г. Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».	8632,52 м ² 91,75 %	149,85 м ² 1,59 %	626,52 м ² 6,66 %	Собственникам помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Сенюкова в г. Ухте принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».
4. О разработке дизайна - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 55 по ул. Сенюкова в г. Ухте.	4.1. О принятии решения о разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 55 по ул. Сенюкова в г. Ухте.	8985,40 м ² 95,50 %	122,23 м ² 1,19 %	311,26 м ² 3,31 %	Разработать дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 55 по ул. Сенюкова в г. Ухте.
	4.2. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 55 по ул. Сенюкова в г. Ухте в лице Романиюку Дениса Александровича, собственника кв. 190	8921,97 м ² 94,82 %	163,43 м ² 1,74 %	209,15 м ² 2,22 %	Выборить уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 55 по ул. Сенюкова в г. Ухте в лице Романиюку Дениса Александровича,

<p>5. Об избрании представителя, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.</p>	<p>5.1. Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190</p> <p>5.2. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>9135,29 м² 97,09 %</p>	<p>49,0 м² 0,52 %</p>	<p>124,35 м² 1,32 %</p>	<p>собственника кв. 190</p> <p>Романюк Денис Александрович, собственник кв. № 190</p>
---	---	--	--------------------------------------	--	---

<p>6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном у исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.</p>	<p>6.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.</p>	<p>8321,61 м² 88,44 %</p>	<p>297,52 м² 3,16 %</p>	<p>707,86 м² 7,52 %</p>	<p>Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству</p>
<p>7. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия.</p>	<p>7.1. Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.</p>	<p>7718,01 м² 82,03 %</p>	<p>282,92 м² 3,01 %</p>	<p>1375,06 м² 14,61 %</p>	<p>Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.</p>
<p>8. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.</p>	<p>8.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.</p>	<p>8122,89 м² 86,33 %</p>	<p>468,00 м² 4,97 %</p>	<p>818,01 м² 8,69 %</p>	<p>Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.</p>
<p>9. О принятии решения о содержании</p>	<p>9.1. Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм,</p>	<p>8000,18 м² 85,03 %</p>	<p>512,49 м² 5,45 %</p>	<p>896,23 м² 9,53 %</p>	<p>Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм,</p>

<p>оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	<p>иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>				<p>иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>
<p>10. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома детской площадки установленной во дворе дома № 55 по ул. Сениюкова.</p>	<p>10.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома детской площадки установленной во дворе дома № 55 по ул. Сениюкова.</p>	<p>8347,26 м² 88,72 %</p>	<p>391,26 м² 4,16 %</p>	<p>670,37 м² 7,12 %</p>	<p>Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома детской площадки установленной во дворе дома № 55 по ул. Сениюкова.</p>
<p>11. Собственникам помещений МКД Сениюкова д. 55, дать согласие на использования общего имущества МКД Сениюкова д. 55 для возможности размещения:</p>	<p>11.1. Разрешить телекоммуникационным и другим организациям в области связи для прокладки линий связи (линии подъездных стояков, магистральные линии в чердачном помещении), и возможности размещения на возмездной основе соответствующего оборудования, в том случае если вышеперечисленные: линии связи и оборудование размещено, то утвердить стоимость размещения для одной организации 5000 (пять тысяч рублей 00 копеек) в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции.</p>	<p>7744,05 м² 82,31 %</p>	<p>615,93 м² 6,55 %</p>	<p>901,16 м² 9,58 %</p>	<p>Разрешить телекоммуникационным и другим организациям в области связи для прокладки линий связи (линии подъездных стояков, магистральные линии в чердачном помещении), и возможности размещения на возмездной основе соответствующего оборудования, в том случае если вышеперечисленные: линии связи и оборудование размещено, то утвердить стоимость размещения для одной организации 5000 (пять тысяч рублей 00 копеек) в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции.</p>
	<p>11.2. Разрешить организациям для возможности размещения на возмездной основе: рекламной продукции (рекламные баннеры на наружных и внутренних элементах (стены) конструкций здания; рекламу в лифтах на специальных досках объявлений) и утвердить стоимость размещения рекламных конструкций из расчета 300 (триста рублей) за 1м² в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции.</p>	<p>7504,71 м² 79,76 %</p>	<p>952,37 м² 10,12 %</p>	<p>804,06 м² 8,55 %</p>	<p>Разрешить организациям для возможности размещения на возмездной основе: рекламной продукции (рекламные баннеры на наружных и внутренних элементах (стены) конструкций здания; рекламу в лифтах на специальных досках объявлений) и утвердить стоимость размещения рекламных конструкций из расчета 300 (триста рублей) за 1м² в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции.</p>

	<p>11.3. Разрешить организациям для возможности размещения на возмездной основе оборудования в технических этажах здания (чердак, подвал); на наружных конструкциях здания (стены); на крыше здания и утвердить стоимость размещения оборудования из расчета 5000 (Пять тысяч рублей) за единицу оборудования занимаемой площадью до 5м² в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции.</p>	<p>7110,11 м² 75,57 %</p>	<p>1009,01 м² 10,72 %</p>	<p>1142,02 м² 12,14 %</p>	<p>Разрешить организациям для возможности размещения на возмездной основе оборудования в технических этажах здания (чердак, подвал); на наружных конструкциях здания (стены); на крыше здания и утвердить стоимость размещения оборудования из расчета 5000 (Пять тысяч рублей) за единицу оборудования занимаемой площадью до 5м² в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции.</p>
	<p>11.4. Разрешить организациям для возможности размещать на возмездной основе оборудования (терминалов продажи воды, оплаты различных услуг и т.д.) в помещениях и на наружных конструкциях здания (стены), с возможностью присоединения к коммуникациям дома (холодного водоснабжения, электроэнергии) и утвердить стоимость размещения оборудования из расчета 3000 (Трех тысяч рублей) за единицу оборудования занимаемой площадью до 5м² в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции, с компенсацией потребленных ресурсов (по отдельно установленным приборам учета потребления ресурса).</p>	<p>6725,59 м² 71,48 %</p>	<p>1410,49 м² 14,99 %</p>	<p>1175,36 м² 12,49 %</p>	<p>Разрешить организациям для возможности размещать на возмездной основе оборудования (терминалов продажи воды, оплаты различных услуг и т.д.) в помещениях и на наружных конструкциях здания (стены), с возможностью присоединения к коммуникациям дома (холодного водоснабжения, электроэнергии) и утвердить стоимость размещения оборудования из расчета 3000 (Трех тысяч рублей) за единицу оборудования занимаемой площадью до 5м² в месяц без НДС, с увеличением стоимости ежегодно на величину инфляции, с компенсацией потребленных ресурсов (по отдельно установленным приборам учета потребления ресурса).</p>
	<p>11.5. Уполномочить председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Гармония» Романюка Дениса Александровича на заключение договоров с организациями на коммерческое использование общего имущества, с возможностью изменения условия стоимости.</p>	<p>8100,12 м² 86,09 %</p>	<p>374,07 м² 3,98 %</p>	<p>786,95 м² 8,36 %</p>	<p>Уполномочить председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Гармония» Романюка Дениса Александровича на заключение договоров с организациями на коммерческое использование общего имущества, с возможностью изменения условия стоимости.</p>
	<p>11.6. Полученный доход от коммерческого использования общего имущества расходовать на содержание МКД Сенюкова д. 55.</p>	<p>8610,29 м² 91,51 %</p>	<p>206,32 м² 2,19 %</p>	<p>285,53 м² 3,03 %</p>	<p>Полученный доход от коммерческого использования общего имущества расходовать на содержание МКД Сенюкова д. 55.</p>
12. О принятии решения о демонтаже	<p>12.1. Демонтировать все металлические конструкции во дворе дома №55 по ул.</p>	<p>8558,06 м² 90,96 %</p>	<p>137,25 м² 1,46 %</p>	<p>713,58 м² 7,58 %</p>	<p>Демонтировать все металлические конструкции во дворе дома №55 по ул.</p>

металлических конструкций установленных во дворе.	Сенюкова, за исключением 2-х предназначенных для выбивания и просушки ковров, с возможностью изменения их места положения.				Сенюкова, за исключением 2-х предназначенных для выбивания и просушки ковров, с возможностью изменения их места положения.
13. О принятии решения об установлении ограничителей въезда автотранспорта на территорию подъезда (к входным группам дверей помещениям мусоропроводов, подвалов и входов в подъезды).	13.1. Установить ограничители въезда автотранспорта на территорию подъезда (к входным группам дверей помещениям мусоропроводов, подвалов и входов в подъезды).	7563,11 м ² 80,38 %	658,53 м ² 7,00 %	1170,54 м ² 12,44 %	Установить ограничители въезда автотранспорта на территорию подъезда (к входным группам дверей помещениям мусоропроводов, подвалов и входов в подъезды).

Инициатор общего собрания собственников помещений: _____ Д.А. Романюк

Председатель собрания: _____ Д.А. Романюк

Секретарь собрания: _____ Н.П. Коноваленко

Счетная комиссия: _____ Л.А. Кушнарера

_____ В.А. Зенченкова

_____ Л.В. Савич